

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: Construção de praça com área de lazer na Rua Arnaldo Pereira, no Bairro Malvão, ao fundo do INSS, no Município de Santa Maria da Vitória – BA.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Santa Maria da Vitória – BA

LOCAL: Município de Santa Maria da Vitória – BA

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 3.888,28 m²

VALOR GLOBAL: R\$ 1.484.667,06

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Antocelio Ribeiro Teixeira

1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo e Especificações Técnicas tem por finalidade estabelecer as diretrizes, critérios, materiais, métodos executivos e normas técnicas que deverão ser observados na execução da obra de construção da Praça com Área de Lazer localizada na Rua Arnaldo Pereira, Bairro Malvão, ao fundo do INSS, no Município de Santa Maria da Vitória – BA.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com os projetos executivos, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, normas técnicas da ABNT, especificações do SINAPI, ORSE, recomendações da CONDER e demais legislações vigentes.

A obra contempla serviços de urbanização, pavimentação, paisagismo, construção de quiosque, quadra poliesportiva, monumento cascata, playground, academia ao ar livre, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e iluminação pública.

Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, obedecendo rigorosamente às especificações técnicas dos fabricantes, normas da ABNT e fiscalização da obra.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Placa de Obra

Deverá ser executada placa de identificação da obra em chapa de aço galvanizado, instalada em local visível, contendo informações do convênio, objeto, responsável técnico e demais informações exigidas pela fiscalização.

A placa deverá atender às exigências da CONDER e possuir estrutura de sustentação adequadamente fixada.

2.2 Escritório de Obra

Será executado escritório provisório em canteiro de obras em chapa de madeira compensada, destinado ao apoio administrativo e operacional da execução.

O canteiro deverá possuir condições adequadas de higiene, segurança e armazenamento de materiais.

2.3 Tapume com Telha Metálica

Será executado tapume de proteção em telha metálica, conforme especificações da planilha orçamentária, destinado ao isolamento e segurança da área da obra.

O tapume deverá possuir estabilidade, alinhamento e resistência adequada, garantindo a proteção dos trabalhadores, pedestres e patrimônio público durante toda a execução dos serviços.

A instalação deverá atender às normas de segurança do trabalho e permanecer em perfeitas condições até a conclusão da obra.

3. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

3.1 Limpeza do Terreno

Será realizada limpeza mecanizada da camada vegetal, remoção de vegetação rasteira, pequenas árvores e resíduos existentes na área de intervenção.

Os materiais provenientes da limpeza deverão ser transportados e destinados em local apropriado

3.2 Execução e Compactação de Aterro

Será executado aterro compactado com solo predominantemente arenoso, em camadas sucessivas, devidamente umedecidas e compactadas até atingir 95% do Proctor Normal.

A compactação deverá obedecer às normas técnicas vigentes e ser acompanhada pela fiscalização.

3.3 Transporte de Material

O transporte dos materiais provenientes das escavações e aterros será realizado por caminhão basculante, observando-se as condições adequadas de carregamento e descarte.

3.4 Escavações

As escavações serão executadas mecanicamente conforme níveis definidos em projeto, incluindo carga, transporte e regularização das áreas.

4. PAVIMENTAÇÃO

4.1 Piso Intertravado Natural

Os passeios serão executados em piso intertravado com blocos retangulares na cor natural, espessura de 6 cm.

A base deverá ser devidamente regularizada e compactada antes da execução.

Os blocos deverão possuir resistência adequada e assentamento uniforme.

4.2 Piso Intertravado Colorido

Será executado piso intertravado colorido em áreas definidas no projeto arquitetônico.

Os blocos deverão possuir acabamento uniforme, resistência mecânica adequada e paginação conforme projeto.

4.3 Meio-Fio para Jardins e Passeios

Serão instaladas guias pré-moldadas de concreto em trechos curvos, destinadas à delimitação de jardins, passeios e áreas pavimentadas.

4.4 Meio-Fio de Concreto

Os meios-fios em concreto pré-moldado deverão ser assentados sobre base regularizada e alinhados conforme projeto.

4.5 Piso Tátil

Será executado piso tátil direcional e de alerta em concreto colorido, destinado à acessibilidade de pessoas com deficiência visual.

Os serviços deverão atender integralmente à ABNT NBR 9050.

5. PAISAGISMO E URBANIZAÇÃO

5.1 Plantio de Grama

Será executado plantio de grama tipo batatais em placas, em áreas definidas no projeto paisagístico.

5.2 Plantio de Arbustos

Os arbustos e cercas vivas deverão ser implantados conforme distribuição prevista em projeto.

5.3 Plantio de Palmeiras

As palmeiras ornamentais deverão possuir altura máxima de 2,00 metros e serem plantadas em covas adequadamente preparadas.

5.4 Plantio de Árvores Ornamentais

As árvores ornamentais deverão possuir altura entre 2,00 m e 4,00 m.

5.5 Bancos

Serão instalados bancos com encosto, compostos por estrutura metálica e réguas de madeira, inclusive pintura.

5.6 Mesas em Concreto

Serão instaladas mesas com bancos em concreto armado, acabamento polido e pintura acrílica.

5.7 Lixeiras

As lixeiras em fibra de vidro deverão possuir capacidade mínima de 50 litros.

5.8 Pergolado

Será executado pergolado em estrutura de eucalipto tratado, conforme dimensões, especificações técnicas e detalhamento constantes no projeto arquitetônico. A estrutura possuirá dimensões aproximadas de 5,20 m x 11,00 m e altura de 2,40 m, sendo composta por pilares, vigas e elementos de travamento em madeira tratada.

Os pilares principais serão executados em peças de eucalipto tratado com diâmetro variando entre 19 cm e 22 cm, enquanto os elementos secundários da cobertura e travamentos serão executados em peças de eucalipto tratado com diâmetro entre 14 cm e 16 cm, conforme detalhamento em projeto. Todas as peças receberão acabamento em verniz poliuretano fosco, garantindo maior proteção, durabilidade e resistência às intempéries.

A fixação da estrutura será realizada em bases de concreto estrutural, dimensionadas conforme projeto executivo, assegurando estabilidade, segurança e adequado desempenho estrutural do conjunto.

A execução deverá seguir rigorosamente os detalhes construtivos apresentados em projeto, observando alinhamento, prumo, nivelamento, espaçamento entre peças, tratamento adequado da madeira e perfeito acabamento final da estrutura.

6. CANTEIROS

6.1 Alvenaria

Os canteiros serão executados em alvenaria de vedação com blocos cerâmicos assentados com argamassa industrializada.

6.2 Chapisco

As superfícies receberão chapisco para aderência do revestimento.

6.3 Massa Única

Será aplicada massa única em argamassa traço 1:2:8 com acabamento desempenado.

6.4 Pintura

As superfícies receberão pintura látex acrílica premium em duas demãos.

7. QUIOSQUE

7.1 Infraestrutura

As fundações serão executadas em concreto armado, compreendendo escavações, formas, armações, concretagem e reaterro.

O concreto estrutural deverá possuir resistência característica mínima de 25 MPa.

7.2 Superestrutura

A superestrutura será executada em concreto armado, composta por pilares, vigas e demais elementos estruturais previstos em projeto.

7.3 Impermeabilização

As superfícies sujeitas à umidade receberão impermeabilização com argamassa impermeabilizante.

7.4 Alvenaria

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos furados assentados com argamassa de cimento e areia.

7.5 Revestimentos

As paredes receberão chapisco, emboço e revestimento cerâmico conforme especificações do projeto.

7.6 Cobertura

A cobertura será composta por estrutura metálica e telhamento em chapa metálica/alumínio, incluindo rufos e arremates.

7.7 Pisos

Os pisos internos serão executados com contrapiso e revestimento em porcelanato.

7.8 Esquadrias

As portas e janelas serão em alumínio e vidro, conforme especificações do projeto arquitetônico.

7.9 Pintura

As superfícies receberão fundo selador, massa acrílica e pintura látex acrílica premium.

8. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 Instalações de Água Fria

As instalações hidráulicas serão executadas em tubos e conexões de PVC soldável.

Os registros, válvulas, torneiras e louças sanitárias deverão atender às normas técnicas vigentes.

Serão instaladas caixas d'água em polietileno com capacidade de 500 litros.

8.2 Instalações de Esgoto

As instalações sanitárias serão executadas em tubos e conexões de PVC série normal.

O sistema será composto por caixas sifonadas, tanque séptico, sumidouro, caixas de gordura e demais dispositivos previstos em projeto.

9. ACESSÓRIOS

Serão instaladas bancadas em granito, barras de apoio em aço inox, soleiras e peitoris conforme detalhamento arquitetônico.

Os elementos de acessibilidade deverão atender integralmente à ABNT NBR 9050.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1 Eletrodutos e Caixas

Os eletrodutos e caixas elétricas serão instalados conforme projeto elétrico, observando-se alinhamento, profundidade e proteção adequada.

10.2 Cabos e Condutores

Os cabos elétricos deverão possuir isolamento antichama e bitolas compatíveis com as cargas previstas.

10.3 Interruptores e Tomadas

Os interruptores e tomadas serão instalados conforme projeto executivo.

10.4 Iluminação

A iluminação da praça será composta por luminárias LED, refletores, postes decorativos e postes metálicos galvanizados.

Todo o sistema deverá possuir aterramento e proteção contra surtos.

10.5 Quadros e Disjuntores

Os quadros elétricos e dispositivos de proteção deverão atender às normas da concessionária e ABNT NBR 5410.

11. CONSTRUÇÃO DE QUADRA

11.1 Movimento de Terra

Será executado reaterro compactado nas áreas da quadra.

11.2 Pavimentação da Quadra

O piso da quadra será executado em concreto armado com acabamento liso e pintura acrílica para demarcação esportiva.

11.3 Estrutura do Alambrado

As estruturas de concreto para fixação do alambrado serão executadas conforme projeto estrutural.

11.4 Alambrado

O alambrado será executado em tubos de aço galvanizado e tela metálica galvanizada.

11.5 Equipamentos Esportivos

Serão instalados conjuntos esportivos para futsal, vôlei e basquete.

12. MONUMENTO CASCATA

O monumento cascata será executado em concreto armado revestido com pastilhas cerâmicas. Todos os elementos deverão seguir rigorosamente o projeto arquitetônico.

13. PLAYGROUND E ACADEMIA AO AR LIVRE

Serão instalados brinquedos infantis, equipamentos de ginástica e elementos de proteção conforme especificações do projeto.

Os equipamentos deverão possuir acabamento adequado, resistência mecânica e segurança para utilização pública.

14. NORMAS TÉCNICAS

Os serviços deverão obedecer às seguintes normas e especificações técnicas:

- ABNT NBR 6118 – Projeto de Estruturas de Concreto;
- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade;
- ABNT NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão;
- ABNT NBR 5626 – Instalações Prediais de Água Fria;
- ABNT NBR 8160 – Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário;

- Normas do SINAPI;
- Normas da ORSE;
- Especificações da CONDER;
- Normas de Segurança do Trabalho.

15. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, obedecendo rigorosamente aos projetos executivos, especificações técnicas e orientações da fiscalização. Qualquer alteração de projeto ou substituição de material somente poderá ser realizada mediante autorização formal da fiscalização e do responsável técnico. A obra deverá ser entregue em perfeitas condições de funcionamento, limpeza e segurança.

16. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Santa Maria da Vitória – BA

Eng. Antocelio Ribeiro Teixeira
CREA-BA